

**ANUNCI AL PORTAL WEB I E-TAULER DE L'AJUNTAMENT
DE LA CONSULTA PÚBLICA**

Expedient núm.: 1217-000002-2024 (X2024001812)

Procediment: Aprovació d'una ordenança municipal

Assumpte: Ordenança reguladora dels habitatges d'ús turístic

De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte Ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic, es recapta l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Els ciutadans, organitzacions i associacions, que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en la següent taula descriptiva durant el termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci a l'e-tauler i la web municipal, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa	Regular les obligacions dels propietaris i les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic al terme municipal de Tremp, tant pel que fa a la formalització de la implantació dels Habitatges d'ús Turístic al terme municipal de Tremp, com pel que fa al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat
Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	El marc legal que va introduir i regular per primera vegada en el nostre ordenament jurídic els habitatges turístics, els Decrets 183/2010, de 23 de novembre, el 164/2010, de 9 de novembre, derogats pel Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, de la Generalitat de Catalunya, posteriors a l'aprovació del Pla d'Ordenació urbanística municipal, en endavant POUM, no constituïen un marc legal clar que regulés específicament aquest ús i el funcionament d'aquest tipus d'activitat. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Tremp està tramitant la modificació puntual del POUM relativa a la regulació de l'ús d'habitatges d'ús turístic, que té com objecte ordenar la implantació d'aquest tipus d'activitat al municipi, que el POUM actual no regula de forma específica. Però aquesta regulació urbanística s'ha de complementar amb una Ordenança que ordeni els diversos aspectes d'aquest

	fenomen turístic que cal adaptar, tant a les darreres novetats legislatives que s'han aprovat, com a les noves necessitats del sector, originades pel seu extraordinari dinamisme i evolució. L'entrada en vigor del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, apareix una nova regulació que respon a les necessitats de regulació del creixent mercat d'habitatges d'ús turístic que ha proliferat al territori de Catalunya com a conseqüència de la concurrència d'una sèrie de factors, com són l'explosió de la modalitat del turisme urbà, l'aparició de plataformes de comercialització d'allotjaments i el context regulador de la Unió Europea relatiu a la lliure prestació de serveis, que han estat els detonants i han ajudat a aquesta expansió. Cal tenir en consideració l'impacte que té aquesta activitat en el dret fonamental a l'habitatge de tots els ciutadans i ciutadanes, essent Tremp un municipi on l'accés a l'habitatge resulta cada vegada més difícil. Per tant, es considera convenient que aquest municipi disposi d'una Ordenança que reguli els habitatges d'ús turístic al terme municipal de Tremp, tant pel que fa a la formalització de la implantació dels Habitatges d'ús Turístic al terme municipal de Tremp, com pel que fa al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat.
Objectius de la norma	L'objecte d'aquesta ordenança és regular els habitatges d'ús turístic al terme municipal de Tremp, tant pel que fa a la formalització de la implantació d'aquests al terme municipal de Tremp, com pel que fa al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat
Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores	Es troba necessari realitzar aquesta norma per ordenar els habitatges d'ús turístic existents i els de nova implantació i ordenar-los d'acord amb la legislació vigent i la modificació del POUM actualment en fase de tramitació.

L'alcaldeessa,

Signat i datat electrònicament